*Приложение № 1 к Приказу № 31-од от 10.04.2023г.*

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_**

**В целях приобретения электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах**

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Новое Информационно-технологичное Энергосбережение»**, именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять Исполнителю поставку электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям Договора по точкам поставки, указанным в Приложении 1: «Перечень МКД находящихся на обслуживании Исполнителя» (далее – Перечень), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется в целях обеспечения деятельности Исполнителя по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила) и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ и обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них объектов и т.д.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель имеет право:**

2.1.1. Требовать поддержания в точках поставки Исполнителя показателей качества электрической энергии, в соответствии с техническими регламентами.

2.1.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.1.3. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Данное условие предусматривает оплату поставленной до момента расторжения договора электроэнергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

2.1.4. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на Гарантирующего поставщика.

2.1.5. Требовать от Гарантирующего поставщика совершения действий по оснащению помещения в многоквартирном доме приборами учета электрической энергии, ввода их в эксплуатацию, а также их поверке, замене и техническому обслуживанию.

2.1.6. Требовать от Гарантирующего поставщика контрольное снятие показаний расчетных приборов учета, когда обязанность по установке проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий:

* 10 рабочих дней со дня получения исполнителем от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета в случае, когда исполнителем является Гарантирующий поставщик и указанный прибор учета установлен им;

- 10 рабочих дней со дня получения Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией) заявления потребителя от исполнителя, при этом последний обязан уведомить потребителя, направившего такое заявление, о его переадресации Гарантирующему поставщику (сетевой организации), при этом указанное заявление должно быть переадресовано не позднее одного рабочего дня с момента его получения исполнителем.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в соответствии с законодательством РФ.

2.2.2. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, находящимся в собственности/хранении или ином законном основании у Исполнителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.3. Требовать компенсации экономически обоснованных расходов (затрат) согласно калькуляции, утвержденной сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

2.2.4. Не производить возобновление подачи электрической энергии до устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) подачи электрической энергии, в том числе полного погашения (оплаты) задолженности, ставшей основанием для введения ограничения, а также до момента компенсации  Потребителем Гарантирующему поставщику понесенных расходов, связанных с оплатой действий исполнителя (субисполнителя) по введению ограничения режима потребления такого Потребителя и возобновлению подачи электрической энергии.

2.2.5. Направлять Исполнителю SMS-сообщения и осуществлять телефонные звонки с номера мобильного телефона Гарантирующего поставщика с именем отправителя «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», связанные с исполнением обязательств, указанных в настоящем Договоре, а также по иным вопросам, затрагивающим интересы сторон, на номер телефона, предоставленный Исполнителем и указанный в п. 12 настоящего Договора., а также направлять сообщения на адрес электронной почты Исполнителя, предоставленный Потребителем и указанный в п. 12 настоящего Договора.

2.2.6. Требовать допуска представителей Гарантирующего поставщика к местам установки общедомового прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, отнесенные к общему имуществу многоквартирного дома для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.

2.2.7. Устанавливать коллективные (общедомовые), индивидуальные (общие) приборы учета электрической энергии, расположенные в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), а также включать такие приборы учета в системы сбора и передачи данных.

2.2.8. Устанавливать конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу.

**2.3. Исполнитель обязуется:**

2.3.1.В полном объеме оплачивать электрическую энергию до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Расчетным периодом считается один календарный месяц.

Оплата электрической энергии производится Исполнителем платежными поручениями, с указанием назначения платежа по реквизитам Гарантирующего поставщика. Если в платежном поручении не указано назначение платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности Исполнителя, сложившейся за ранние периоды. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

2.3.2. Оплатить расходы (затраты) сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по Договору. Оплата расходов (затрат), производиться Потребителем до начала процедуры возобновление подачи электроэнергии.

2.3.3. В течение 5 дней от даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период. В случае невозврата указанных документов или возврата без их надлежащего оформления, объём и стоимость отпущенной электрической энергии и задолженность по оплате электрической энергии считаются согласованными в редакции Гарантирующего поставщика.

2.3.4. Предоставлять показания коллективных (общедомовых) приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета, с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом (расчетным периодом является календарный месяц), а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) договора, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться с 23 по 28 число расчетного периода.

2.3.5. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета, и (или) проверки их состояния.

2.3.6. Предоставить представителям Гарантирующего поставщика возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, находящимся в собственности/хранении или ином законном основании у Исполнителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии. Контактная информация сетевой организации: телефон 8-800-220-0220, сайт: [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru), е-mail: [lipetskenergo@mrsk-1.ru](mailto:lipetskenergo@mrsk-1.ru).

2.3.8. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.9. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.10. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

2.3.11. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.12. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ.

2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности в рамках законодательства РФ.

Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования), за исключением интеллектуальной системы учета.

2.3.15. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.16. В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги, потребленной в жилом (нежилом) помещении, Исполнитель обязан после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника по инициативе Гарантирующего поставщика ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Оказывать содействие Гарантирующему поставщику при введении ограничения поставки электрической энергии в местах общего пользования.

2.3.17. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.18. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности.

2.3.19. В случае прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, информировать Гарантирующего поставщика о смене обслуживающей организации данного многоквартирного дома за 10 календарных дней до даты прекращения деятельности.

Также в случае прекращения обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписать с Гарантирующим поставщиком акты, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

2.3.20. Для получения от Гарантирующего поставщика SMS-сообщений, телефонных звонков и электронных сообщений с уведомлениями в соответствии с пунктом 2.2.5. настоящего Договора предоставить Гарантирующему поставщику номер мобильного телефона и адрес электронной почты.

2.3.21. В случае утраты SIM-карты либо при изменении номера телефона, Исполнитель обязуется сообщить об этом письменно Гарантирующему поставщику не позднее 3 рабочих дней.

В случае неисполнения Исполнителем указанного обязательства, SMS-сообщение, отправленное Гарантирующим поставщиком на номер телефона, обозначенный в настоящем пункте, будет считаться направленным по надлежащему номеру.

2.3.22. Осуществлять допуск представителей Гарантирующего поставщика к местам установки общедомового прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, отнесенные к общему имуществу многоквартирного дома для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.

2.3.23. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней передать информацию, необходимую ему для реализации своих обязанностей по установке и эксплуатации коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, а также иную необходимую информацию для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, в том числе о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.

2.3.24. Безвозмездно принять на хранение коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, а также и индивидуальные (общие) приборы учета электрической энергии, установленные в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении, прочего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии обязательства по хранению, возникают с момента уведомления гарантирующим поставщиком исполнителя о завершении установки такого оборудования.

2.3.25. Сохранять установленные Гарантирующим поставщиком при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета – контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу.

2.3.26. В случае вмешательства в работу общедомового прибора учета электрической энергии или его повреждения, в том числе третьими лицами, компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также работ по его установке.

2.3.27. В случае первичного вмешательства в работу прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенного к общему имуществу многоквартирного дома или его повреждения, в том числе третьими лицами, компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также работ по его установке.

2.3.28. В случае вмешательства в работу иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета или его повреждения, в том числе третьими лицами, лицо, ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме обязано компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а так же работ по его установке, в случае если такое оборудование установлено в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.

2.3.29. В случае двукратного недопуска исполнителем представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии, проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета, а также индивидуальных или общих приборов учета, помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета, не обеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, оплачивать объем электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента в размере, равном 1,5.

2.3.30. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках и пользователях нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Исполнителя.

2.3.31. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для начисления платы за услугу электроснабжения, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги электроснабжения Гарантирующим поставщиком. Такие сведения должны включать в себя:

* фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;
* адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за услугу электроснабжения;
* сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
* сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
* сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;
* сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неполной оплаты услуги электроснабжения, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
* сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за услугу электроснабжения, предоставленную собственнику жилых помещений, копии документов, подтверждающих право собственника на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;
* реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления Исполнителем недостоверных сведений убытки Гарантирующего поставщика, понесенные в связи с уплатой Гарантирующим поставщиком штрафа за необоснованное увеличение размера платы за услугу электроснабжения, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений не требует согласия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

2.3.32. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей Исполнителем по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, повлекшего поставку электрической энергии (мощности) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества, Исполнитель обязан компенсировать Гарантирующему поставщику, предоставляющему услугу электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расходы, фактически понесенные Гарантирующим поставщиком вследствие изменения размера платы за услугу электроснабжения.

**2.4. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.4.1. В ходе исполнения своих обязательств обеспечивать на розничном рынке качество и надежность снабжения Покупателей электрической энергии до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В целях исполнения настоящего договора внешней границей электросетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.4.2. По итогам расчетного месяца направлять Исполнителю следующие документы: счет, счет-фактуру, акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию одним из способов: посредством электронного документооборота, почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным, факсом.

А также удобным для гарантирующего поставщика способом предоставлять Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии.

С целью оптимизации сроков доставки документов безвозмездно предоставлять Исполнителю возможность электронного обмена документами. Функционал указанной услуги и порядок доступа к ней определен Приложением 2 к настоящему Договору.

2.4.3. Устанавливать коллективные (общедомовые), индивидуальные (общие) приборы учета, электрической энергии, установленные в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.4.4. Обеспечивать снятие показаний с установленных Гарантирующим поставщиком общедомовомых, индивидуальных (общих) приборов учета электрической энергии, в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, с использованием интеллектуальной системы учета, а также их предоставления Исполнителю.

2.4.5. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и о праве представителей Исполнителя участвовать в таких проверках.

2.4.6. Взимать плату за электрическую энергию по ценам, рассчитанным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных Договором.

**3. КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Порядок установления факта не предоставления электрической энергии или предоставления электрической энергии ненадлежащего качества.

3.2.1. При обнаружении факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с законодательством РФ (далее - нарушение качества электрической энергии) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения Стороны обеспечивают следующий порядок взаимодействия:

3.2.1.1. Гарантирующий поставщик при обнаружении нарушения качества электрической энергии обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Гарантирующему поставщику). Если Гарантирующему поставщику такие причины неизвестны, то Гарантирующий поставщик обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

Гарантирующий поставщик в течение суток с момента обнаружения указанных фактов обязан проинформировать Потребителей по каналам СМИ и на сайтах: [www.noviten.ru](http://www.noviten.ru), \_[www.lesk.ru](http://www.lesk.ru) о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электрической энергии.

Дату и время возобновления поставки Потребителю электрической энергии надлежащего качества Гарантирующий поставщик обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

3.2.1.2. Потребитель при обнаружении факта нарушения качества электрической энергии уведомляет об этом Гарантирующего поставщика по телефонам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или ЕДДС по телефонам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.1.3. Потребитель сообщает о нарушении качества электрической энергии в письменной форме или устно (в том числе по телефону). При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества электрической энергии. Гарантирующий поставщик обязан зарегистрировать данное сообщение, сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

3.2.1.4. Если Гарантирующему поставщику известны причины нарушения качества электрической энергии, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

Если нарушение качества электрической энергии возникло во внутридомовых инженерных сетях, то Гарантирующий поставщик обязан сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. Если известно лицо, привлеченное Потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных систем, Гарантирующий поставщик обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от Потребителя информацию.

3.2.1.5. Если Гарантирующему поставщику не известны причины нарушения качества электрической энергии, он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения границы. При этом Гарантирующий поставщик, если ему известно лицо, привлеченное Потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Потребителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

3.2.1.6. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке.

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Объем электрической энергии, подлежащей оплате Исполнителем по договору, складывается из суммы объемов потребления по всем многоквартирным домам, указанным в Приложении 1.

4.2. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитывается по формуле:

V = V одпу – V потр

где:

V одпу - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

V потр - объем электрической энергии, потребленный в отдельных жилых и нежилых помещениях, а также объем электрической энергии израсходованный телекоммуникационным оборудованием в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина V потр превышает или равна величине V одпу, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

В случае если указанный объем за расчетный период составляет отрицательную величину, то указанная величина учитывается в следующем расчетном периоде при определении объема электрической энергии, подлежащей оплате Исполнителем по договору.

4.3. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

VД = Vодн 1,

где:

Vодн 1 - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

4.4. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

,

где  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.5. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

4.6. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.**5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

5.1. Стоимость электрической энергии, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=55888929C192E2764F7B8918CD5F4BF42025747C3FF9791FF38C9BF315E4IBI) РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Стоимость электрической энергии для населения и предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Гарантирующим поставщиком на официальных сайтах: [www.noviten.ru](http://www.noviten.ru), \_[www.lesk.ru](http://www.lesk.ru).

5.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности данных объектов в соответствии с законодательством РФ.

6.3. В случае, если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты в соответствии с законодательством РФ, , в том числе за нарушение обязательства по предварительной оплате электрической энергии.

6.5. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии потребителю, имеющему задолженность по ее оплате, в том числе в виде возмещения Исполнителем Гарантирующему поставщику убытков, понесенных им в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Стороны по Договору несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

6.7. В случае просрочки платежа, Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в соответствии с законодательством РФ, но не менее 25% годовых за каждый день просрочки любой даты оплаты, установленной пунктом 2.3.1 настоящего договора.

**7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

7.1.Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=9CF7210CAAF04B7B0CDB454451A954952DA7CCA05440842303776D3D0F1E8976BC53CCAD5736FC3DvCZBQ)ми предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

7.2. Гарантирующий поставщик осуществляет полное и (или) частичное ограничения режима потребления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

7.3. Порядок взаимодействия Гарантирующего поставщика и Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, производится в соответствии с законодательством РФ.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

8.2. Гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пяти рабочих дней со дня направления претензии (требования).

8.3. Претензии Исполнителя по вопросу качества поставленной электрической энергии принимаются Гарантирующим поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года с 00 часов 00 минут и действует по «31» декабря 2024 года 24 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется:

- начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении соответствующих Перечню энергопринимающих устройств;

- в случае заключения договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

Поставка электроэнергии по Договору осуществляется с даты, указанной в Договоре, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Поставка электроэнергии по Договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, указанной в Договоре, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

10.2. В случае неполучения Гарантирующим поставщиком Договора, подписанного Исполнителем, в течение 30 дней со дня его направления Исполнителю, настоящий Договор признается заключенным с даты указанной в оферте Договора.

10.3. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях (за исключением п. 4.1. настоящего договора), если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформлены в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с законодательством РФ.
  2. Исполнитель обязуется в течении 7 дней с даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика соглашения об изменении Перечня.

11.3. Все уведомления, сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, либо доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку лицами, уполномоченными на получение корреспонденции, а также путем включения текста уведомления в счет на оплату или принятые SMS-сообщением и по электронной почте, либо иными способами. Электронная версия уведомления распечатывается и дальнейшая работа с ним ведется как с письменным обращением.

11.4. Информация о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах (номере мобильного телефона) Гарантирующего поставщика и (или) об адресах (адресе) электронной почты Гарантирующего поставщика, предназначенных для направления Потребителю уведомлений и сообщений указана в п. 12 настоящего Договора и размещена на официальном сайте Гарантирующего поставщика: [www.noviten.ru](http://www.noviten.ru) ([www.lesk.ru](http://www.lesk.ru)).

11.5. В случае вступления в силу нормативных актов с императивными нормами (обязательными для применения), изменяющими условия договора, Стороны обязаны применять порядок, предусмотренный таким нормативным актом с момента его вступления в силу, если нормативным актом не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

11.6. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

11.7. Электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется по третьей категории надежности.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Гарантирующий поставщик** | **Потребитель** |
|  | **ООО «НОВИТЭН»** |  |
| **ИНН / КПП** | **4822001340 / 482250001** |  |
| **Юридический адрес** | **398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а** |  |
| **Почтовый адрес** | **398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а** |  |
| **Наименование банка** | **ПАО БАНК ЗЕНИТ Г.МОСКВА** |  |
| **Юридический адрес банка** | **117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2** |  |
| **Расчетный счет** | **40702810202000055867** |  |
| **Получатель платежа** | **ООО «НОВИТЭН»** |  |
| **БИК** | **044525272** |  |
| **Кор.счет** | **30101810000000000272** |  |
| **ОКВЭД / ОКПО** | **51.56.4 / 79325917** |  |
| **Телефон / Факс** | **8-800-220-000-9 (бесплатно),** |  |
| **Моб. телефон для отправки/получения SMS-сообщений** | **8-800-220-000-9 / «LESK»** |  |
| **Е-mail** | [**mail@noviten.ru**](mailto:mail@noviten.ru) |  |
| **Сайт** | [**www.noviten.ru**](http://www.noviten.ru) |  |

**Телефон ЕДДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. Подпись Ф.И.О. | ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. Подпись Ф.И.О. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | приложение 1 к договору энергоснабжения  *в целях приобретения электрической энергии, потребляемой*  *при содержании общего имущества в многоквартирных домах*  *от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года* | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МКД находящихся на обслуживании Исполнителя** | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **адрес МКД** | | **номер дома** | **наличие нежилых помещений в МКД** | | | | | | **лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - управляющей организации** (№ от ---- ------ 20\_\_ года ) | **Протокол решения собственников о выборе обслуживающей организации** (от ---- ------ 20\_\_ года № ) | **Статус реализации управления в МКД данной обслуживающей организацией** (реализован/не реализован) |
| **собственник** | | **реквизиты собственника** | | **вид деятельности** | |
| 1 |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 2 |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 3 |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 4 |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 5 |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| Гарантирующий поставщик | | | Исполнитель | | | | | | | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |

приложение 2 к договору энергоснабжения

*в целях приобретения электрической энергии, потребляемой*

*при содержании общего имущества в многоквартирных домах*

*от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**Соглашение**

**о документообороте в электронном виде**

**к Договору энергоснабжения № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. Липецк « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВИТЭН», в лице генерального директора Харина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем именуемое «Сторона 1»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «Сторона 2»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» или «Участники электронного документооборота» (по отдельности – «Участник электронного документооборота») заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Понятия и определения**

Для целей настоящего Соглашения используются следующие понятия и определения:

**«Договоры»**  - все соглашения между Сторонами.

«**Отчетный период**» означает период продолжительностью в один календарный месяц, в котором были оказаны соответствующие Услуги.

«**Услуга**» означает каждую из услуг, оказываемых Стороной 1 Стороне 2.

**«Электронные документы»**  означает счета - фактуры; акты оказанных услуг/выполненных работ/поставки электрической энергии (далее - «Акты); счета и акты сверки, Акты снятия показаний, Ведомости электропотребления, направляемые Сторонами в электронном виде. При этом счета-фактуры, Акты, счета и акты сверки за Отчетный период совместно именуются «Пакетом электронных документов».

**«Электронная подпись»** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

«**Ключ электронной подписи**» - уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи.

«**Ключ проверки электронной подписи**» - уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи.

«**Сертификат ключа проверки электронной подписи**» - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

«**Усиленная квалифицированная электронная подпись**» - электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее ФЗ «Об электронной подписи»).

«**Удостоверяющий центр**» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные ФЗ «Об электронной подписи».

**«Оператор электронного документооборота»** **-** организация, обеспечивающая обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами.

«**Порядок выставления и получения счетов-фактур**» – Порядок выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи, утверждённый приказом Минфина России от 5 февраля 2021г. № 14н.

Стороны используют приведённые в данной статье понятия и определения при толковании настоящего Соглашения.

2. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках действующих между ними Договоров.

2.1. Электронные документы, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью, признаются Электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью.

2.2. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой Электронных документов - Пакет электронных документов.

2.3. Электронный документ/Пакет электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается исходящим от Участника электронного документооборота, если он подписан Электронной подписью, принадлежащей уполномоченному лицу Участника электронного документооборота, и он направил Электронный документ/Пакет электронных документов через Оператора электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с Порядком выставления и получения счетов-фактур.

3. При использовании Усиленных квалифицированных электронных подписей Участники электронного взаимодействия обязаны:

3.1. Обеспечивать конфиденциальность Ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им Ключей электронных подписей без их согласия;

3.2. Уведомлять удостоверяющий центр, выдавший Сертификат ключа проверки электронной подписи, и иных участников электронного взаимодействия о нарушении конфиденциальности Ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

3.3. Не использовать Ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного Ключа нарушена;

3.4. Использовать для создания и проверки Усиленных квалифицированных электронных подписей, создания Ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и Ключей их проверки средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «Об электронной подписи».

4. Усиленная квалифицированная электронная подпись признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное, при одновременном соблюдении следующих условий:

4.1. Квалифицированный сертификат создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

4.2. Квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;

4.3. Имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного Сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии ФЗ «Об электронной подписи», и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ;

4.4. Усиленная квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

5. Выставление и получение Электронных документов/Пакетов электронных документов по телекоммуникационным каналам связи может осуществляться через одного или нескольких Операторов электронного документооборота.

6. Стороны обязуются применять при осуществлении электронного документооборота формы документов, установленные действующим законодательством или Стороной 1:

* 1. Счета-фактуры должны составляться в электронном виде по формам, утверждённым Приказом ФНС России от 19.12.2018г. N ММВ-7-15/820@ «Об утверждении формата счета-фактуры, формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, и формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме»;
  2. Акты поставки электрической энергии, а также счета, акты сверки, акты снятия показаний, ведомость передачи показаний приборов учета должны быть составлены по форме Стороны1.

7.  Обмен Электронными документами/Пакетами электронных документов между Сторонами по телекоммуникационным каналам связи с применением [Усиленной квалифицированной электронной подписи](consultantplus://offline/ref=D311035DEA969D1E45EE056ECD2FCD0DA0259A07E21978B2393C8FACFD4AB46379B638FE2AE11237nAx6G) производится в соответствии с Порядком выставления и получения счетов-фактур.

7.1. Датой выставления Стороне 2 Электронного документа/Пакета электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла Электронного документа/Пакета электронных документов Оператору электронного документооборота от Стороны 1, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

7.2. Датой получения Стороной 2 Электронного документа/Пакета электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Стороне 2 Оператором электронного документооборота файла Электронного документа/Пакета электронных документов Стороны 1, указанная в [подтверждении](consultantplus://offline/ref=9120A6A64EF05AD2D23D116E19CCE6F3EE7D35166086CBEFD5DE01D0701EF43425C28F11FFC1CE12a2I2L) этого Оператора электронного документооборота.

7.3. Электронный документ/Пакет электронных документов считается полученным Стороной 2, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора электронного документооборота, при наличии [извещения](consultantplus://offline/ref=D8D375E094075A9AB9E7EFBE3BEB989C955CE4CB50FF53C59A5A268F9F1089A0D10EC157E43033A4M6EBM) Стороны 2 о получении Электронного документа/Пакета электронных документов, подписанного Электронной цифровой подписью Стороны 2 и подтвержденного Оператором электронного документооборота.

7.4. Участники электронного документооборота обеспечивают хранение Электронных документов/Пакетов электронных документов, подписанных Электронной подписью, составление и выставление которых предусмотрено настоящим соглашением, совместно с применявшимся для формирования Электронной подписи указанных документов Сертификатом ключа подписи в течение срока, установленного для хранения счетов-фактур.

8. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств Электронной подписи, в соответствии с требованиями действующего законодательства и регламентом Удостоверяющего центра.

9. Стороны договариваются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической готовности, относительно которой Стороны оформляют Акт с указанием даты, с которой документооборот в части указанных в настоящем соглашении Электронных документов осуществляется между Сторонами, в том числе в электронном виде.

10. Настоящее соглашение оформлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и действует без ограничения срока.

11.  Стороны могут в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив другую Сторону за один месяц.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени: Стороны 1 Юридический адрес: 398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а  Почтовый адрес: 398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а  ОГРН 1064823002936  ИНН 4822001340 КПП 775050001  Банковские реквизиты:  К/с 30101810000000000272  Р/с 40702810202000055867  в ПАО БАНК ЗЕНИТ Г.МОСКВА  БИК 044525272  Телефон: 8-800-220-00-09(бесплатно)  Эл. почта: mail@noviten.ru | От имени: Стороны 2 Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН / КПП :  Банковские реквизиты:  К/с  Р/с  в  БИК  Телефон:  Эл. почта: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «НОВИТЭН»  Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |

**АКТ**

**о технической готовности к документообороту электронными документами**

**к Договору энергоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

г. Липецк « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВИТЭН», в лице генерального директора Харина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем именуемое «Сторона 1»), с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «Сторона 2»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о наличии технической готовности к документообороту электронными документами с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи с даты настоящего Акта.

Настоящий акт составлен во исполнение п. 9 Соглашения о документообороте в электронном виде, заключенного между Сторонами « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени: Стороны 1 Юридический адрес: 398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а  Почтовый адрес: 398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а  ОГРН 1064823002936  ИНН 4822001340 КПП 775050001  Банковские реквизиты:  К/с 30101810000000000272  Р/с 40702810202000055867  в ПАО БАНК ЗЕНИТ Г.МОСКВА  БИК 044525272  Телефон: 8-800-220-00-09 (бесплатно)  Эл. почта: mail@noviten.ru | От имени: Стороны 2 Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН / КПП :  Банковские реквизиты:  К/с  Р/с  в  БИК  Телефон:  Эл. почта: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «НОВИТЭН»  Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |