*Приложение № 1 к Приказу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_**

**в целях приобретения электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

г. Липецк « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое информационно-технологичное энергосбережение», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу Управляющей компании электрической энергии, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, находящегося на обслуживании Управляющей компании, а Управляющая компания обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Управляющая компания приобретает электрическую энергию по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Стороны обязуются:**

* + 1. При исполнении настоящего Договора, в том числе по вопросам поставки и потребления (покупки) электрической энергии, не отраженным в настоящем Договоре, руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Уголовным кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», положениями Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановления Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
    2. Ежемесячно производить сверку объемов и стоимости поставленной электроэнергии, а также сверку расчетов за поставленную электрическую энергию, в том числе по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии по настоящему Договору.
    3. Письменно уведомлять в течение 5 (пяти) дней другую Сторону обо всех изменениях реквизитов и контактных данных, ответственных представителях Сторон, реорганизации (ликвидации), влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с порядком установленным пунктом 11.2 настоящего Договора.
    4. Письменно уведомлять в течение 5 (пяти) дней другую Сторону о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в соответствии с порядком установленным пунктом 11.2 настоящего Договора.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

* + 1. Информировать лиц, на законном основании владеющих и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которым предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению (далее – Потребитель) о состоянии расчетов Управляющей компании за поставляемую электрическую энергию по настоящему Договору не чаще 1 раза в месяц.
    2. Проводить проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей. В случае установления фактов технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям объектов, в отношении которых поставка электрической энергии не урегулирована договором с Гарантирующим поставщиком, последний вправе применить к таким потребителям последствия несанкционированного присоединения, предусмотренные действующим законодательством.
    3. С целью оптимизации сроков доставки документов осуществлять обмен электронными документами, через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота. Функционал указанной услуги и порядок доступа к ней определен Приложением 6 к настоящему Договору. Соглашение о документообороте в электронном виде заключается одновременно с заключением настоящего Договора. Все электронные документы, направленные Гарантирующим поставщиком Управляющей компании, считаются полученными и прочитанными Управляющей компанией.
    4. Беспрепятственного доступа (не реже 1 раза в месяц) к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета, установленных в местах общего пользования МКД Управляющей компании, находящимся в собственности/хранении или ином законном основании у Управляющей компании, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора. В случае недопуска представителей Гарантирующего поставщика со стороны Управляющей компании объем поставленной электрической энергии определяется в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.
    5. Получать от Управляющей компании актуальные документы, содержащих описание границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (энергоустановок) Управляющей компании, и сведения о приборах учета, которыми они оборудованы (оригиналы и заверенные копии).
    6. Требовать допуска представителей Гарантирующего поставщика к местам установки общедомового прибора учета электрической энергии, устройств сбора-передачи данных, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, отнесенные к общему имуществу многоквартирного дома для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.
    7. Устанавливать коллективные (общедомовые), индивидуальные (общие) приборы учета электрической энергии, расположенные в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), а также устройства сбора-передачи данных на крыше многоквартирного дома, присоединять приборы учета и устройства сбора-передачи данных к интеллектуальной системе учета.
  1. **Гарантирующий поставщик обязуется:**
     1. Осуществлять поставку электрической энергии Управляющей компании в точках поставки в объемах, определяемых в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.
     2. В ходе исполнения своих обязательств обеспечивать на розничном рынке качество и надежность снабжения Покупателей электрической энергии до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства РФ. В целях исполнения настоящего договора внешней границей электросетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с Управляющей компании или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.
     3. В порядке, предусмотренном законодательством РФ, урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией. Контактная информация сетевой организации: телефон 8-800-220-0220, сайт: www.mrsk-1.ru, е-mail: [lipetskenergo@mrsk-1.ru](mailto:lipetskenergo@mrsk-1.ru).
     4. По итогам расчетного периода направлять Управляющей компании следующие документы: акт поставки электрической энергии, счет, счет-фактуру одним из способов: посредством электронного документооборота, почтовой связи, электронной почты или через Личный кабинет клиента в сети Интернет, при очном обслуживании в центрах обслуживания клиентов. Предоставлять Управляющей компании показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии в виде справки о расчетах, содержащей следующую информацию:
* объем, поставленной электроэнергии по общедомовому прибору учета,
* объем электроэнергии, поставленный в каждое жилое и нежилое помещение, с указанием показаний приборов учета,
* объем и стоимость электрической энергии на общедомовые нужды, предъявленные Управляющей компании по многоквартирному дому.
  + 1. По итогам каждого месяца направлять Управляющей компании акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию, при этом акт сверки всегда формируется с начала текущего года.
    2. Уведомить Управляющую компанию о дате и времени проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и о праве представителей Управляющей компании участвовать в таких проверках.
    3. Осуществлять информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, необходимыми для взаиморасчетов за поставки электрической энергии и мощности, а также за связанные с указанными поставками услуги.
    4. Устанавливать коллективные (общедомовые), индивидуальные (общие) приборы учета, электрической энергии в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).
    5. Обеспечивать снятие показаний с установленных Гарантирующим поставщиком общедомовых, индивидуальных (общих) приборов учета электрической энергии, включенных в интеллектуальную систему учета, в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома, а также их предоставление Управляющей компании.
  1. **Управляющая компания обязуется:**
     1. Снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета, с 23 по 25 число расчетного периода или в дату расторжения договора и предоставлять Гарантирующему поставщику на адрес электронной почты, указанный в разделе 12 настоящего договора или через Личный кабинет клиента в сети Интернет:
* до 26-го числа расчетного месяца (включительно),
* дня, следующего за датой расторжения договора.

Оригинал акта снятия показаний расчетных приборов учета передается Гарантирующему поставщику Управляющей компанией в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний.

При передаче показаний Управляющая компания в обязательном порядке указывает:

* дату и номер договора,
* номер клиента,
* адрес многоквартирного дома,
* реквизиты ПУ (номер, расчетный коэффициент),
* показания на начало расчетного периода,
* показания на конец расчетного периода,
* должность и ФИО лица, передавшего показания.
  + 1. Управляющая компания не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и являющегося общим имуществом в многоквартирном доме либо установленных на объектах, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.
    2. Уведомлять Гарантирующего поставщика за 3 (три) рабочих дня о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета и (или) проверки их состояния.
    3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Управляющей компании, находящимся в том числе в собственности/хранении или ином законном основании у Управляющей компании, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителей.
    4. Предоставить представителям Гарантирующего поставщика возможность установки устройств сбора-передачи данных, подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.
    5. Если прибор учета установлен в границах балансовой принадлежности Управляющей компании, обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности).
    6. Управляющая компания, при выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, принадлежащего другому лицу, но установленному в границах балансовой принадлежности общего имущества в многоквартирном доме, обязана в течение одних суток сообщить о выявленном факте Гарантирующему поставщику.
    7. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
    8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей Управляющей компанией по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, повлекшего поставку электрической энергии (мощности) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества, Управляющая компания обязана компенсировать Гарантирующему поставщику, предоставляющему услугу электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расходы, фактически понесенные Гарантирующим поставщиком вследствие изменения размера платы за услугу электроснабжения.
    9. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).
    10. Предоставить Гарантирующему поставщику Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения не позднее пяти дней с даты его согласования Управляющей компании с сетевой организацией, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
    11. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства сбора-передачи данных, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
    12. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.
    13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ.
    14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности в рамках законодательства РФ. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.
    15. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, устройств сбора-передачи данных.
    16. Обеспечивать проведение замеров потоков распределения мощности на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Управляющей компании системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.
    17. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.
    18. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), Управляющая компания представляет Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами.
    19. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.
    20. Принимать сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном законодательством РФ.
    21. Оказывать содействие Гарантирующему поставщику при введении ограничения поставки электрической энергии третьим лицам (Потребителям), энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к объектам Управляющей компании, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ, Управляющая компания обязана предоставлять Гарантирующему поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления Потребителю коммунальной услуги по электроснабжению.
    22. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней передать информацию, необходимую ему для реализации своих обязанностей по установке и эксплуатации коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, устройств сбора-передачи данных, а также иную необходимую информацию для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, в том числе о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.
    23. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования), актуальные документы, содержащие описание границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (энергоустановок) Потребителя, и сведения о приборах учета, которыми они оборудованы (оригиналы и заверенные копии) в течении 10 календарных дней со дня получения запроса от Гарантирующего поставщика или сетевой организации, либо в течении 10 календарных дней со дня актуализации (изменении) указанной информации.
    24. Осуществлять допуск представителей Гарантирующего поставщика к местам установки общедомового прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.
    25. Безвозмездно принять на хранение коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, а также индивидуальные (общие) приборы учета электрической энергии, установленные в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении, прочего оборудования (в т.ч. устройства сбора-передачи данных), входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии обязательства по хранению, возникают с момента уведомления гарантирующим поставщиком Управляющей компании о завершении установки такого оборудования.
    26. Сохранять установленные Гарантирующим поставщиком при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета – контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу.
    27. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета, устройства сбора-передачи данных из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности).
    28. В случае вмешательства в работу прибора учета электрической энергии, устройства сбора-передачи данных, установленного в помещении, отнесенного к общему имуществу многоквартирного дома или его повреждения, в том числе третьими лицами, компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также работ по его установке.
    29. В случае вмешательства в работу общедомового прибора учета электрической энергии устройства сбора-передачи данных, или его повреждения, в том числе третьими лицами, компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования (устройства сбора-передачи данных в комплекте с антенной, poe-инжектором, кабельной сборкой, кронштейном), которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также работ по его установке.
    30. В случае вмешательства в работу иного оборудования в т.ч. устройства сбора-передачи данных в комплекте с антенной, poe-инжектором, кабельной сборкой, кронштейном), входящего в состав интеллектуальной системы учета или его повреждения, в том числе третьими лицами, лицо, ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме Управляющая компания обязана компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а так же работ по его установке, в случае если такое оборудование установлено в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.
    31. В случае двукратного недопуска Управляющей компанией представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии, проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета (в т.ч. устройства сбора-передачи данных), а также индивидуальных или общих приборов учета, помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета, не обеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, оплачивать объем электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента в размере, равном 1,5.
    32. В целях организации учета электрической энергии по запросу Гарантирующего поставщика передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки приборов учета, сведения о собственниках и пользователях нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Управляющей компании.
    33. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для начисления платы за услугу электроснабжения из реестра владельцев (собственников, арендаторов и пр.) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения в многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в формате приложения № 3 к настоящему Договору, сведения об объектах телекоммуникационного оборудования, размещенных в многоквартирном доме, в формате приложения № 4 к настоящему Договору в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. Указанные сведения первоначально предоставляются Управляющей компанией Гарантирующему поставщику при заключении настоящего договора. Порядок предоставления таких сведений может регулироваться отдельным договором (соглашением).
    34. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Управляющей компании, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком.
    35. Предоставлять Гарантирующему поставщику лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В случае прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, информировать Гарантирующего поставщика о смене обслуживающей организации данного многоквартирного дома за 10 календарных дней до даты прекращения деятельности. В случае прекращения обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписать с Гарантирующим поставщиком акты, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.
    36. В течение 10 (десяти) дней уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении у Управляющей компании обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
  1. **Управляющая компания имеет право:**
     1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
     2. Заявлять в 10-ти дневный срок Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Полная оплата суммы, указанной в платежном документе, подтверждает согласие Управляющей компании с начисленной суммой. При наличии признанной Гарантирующим поставщиком ошибки перерасчет производится в течение 30 дней с момента получения уведомления от Управляющей компании (пункт 3.13).
     3. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.
     4. Направлять Гарантирующему поставщику поступившие жалобы от Потребителей на ненадлежащее качество электрической энергии в случае, если это вызвано действием/бездействием Гарантирующего поставщика.
     5. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на Гарантирующего поставщика.
     6. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Данное условие предусматривает оплату поставленной электроэнергии в полном объеме и исполнение иных обязательств по договору, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

1. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по настоящему Договору, используемый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитывается по формуле:

V = V одпу – V потр

где:

V одпу - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (измерительного комплекса) за расчетный период (расчетный месяц), с учетом объемов, пересчитанных в текущем расчетном периоде за прошлые периоды;

V потр - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме (владельцами жилых и нежилых помещений, а также владельцами телекоммуникационного оборудования), определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, с учетом объемов, пересчитанных в текущем расчетном периоде за прошлые периоды, в связи с проведенными потребителям перерасчетами, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина V потр превышает или равна величине V одпу, то обязательства Управляющей компании по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) принимаются равными 0. При этом величина, на которую Vпотр превышает Vодпу, уменьшает объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах). При этом объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах), уменьшается на величину, на которую Vпотр превышает Vодпу в текущем периоде.

В случае замены, выхода из строя, утраты прибора учета (измерительного комплекса) последующие расчеты осуществляются на основании показаний вновь установленных приборов учета с момента допуска вновь установленного прибора учета (измерительного комплекса) в эксплуатацию.

* 1. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

VД = Vодн 1,

где:

Vодн 1 – объем (количество) электрической энергии, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с [пунктом 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408652&dst=100166) настоящего Договора в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

* 1. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Управляющей компанией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Управляющей компанией 2-х и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:



где:

 - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период (расчетный месяц) исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

* 1. Плата за электрическую энергию, объем которой в расчетных периодах (расчетных месяцах) определяется в соответствии с [пунктами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408652&dst=100166) 3.1 и 3.2 настоящего Договора, подлежит корректировке по истечении календарного года или при прекращении договора энергоснабжения (период корректировки) исходя из совокупного объема электрической энергии, подлежащей оплате Управляющей компанией за период корректировки, который определяется как разница между совокупным объемом электрической энергии, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или среднемесячного объема потребления электрической энергии за период корректировки, и совокупным объемом электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, подлежащим оплате потребителями за период корректировки. Корректировка производится в течение I квартала года, следующего за календарным годом, за который производится корректировка, а при прекращении (расторжении) договора энергоснабжения - в течение одного месяца с даты прекращения (расторжения) такого договора.
  2. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления за полный расчетный период (календарный месяц).
  3. Сведения о технических характеристиках многоквартирного дома указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.
  4. Перечень приборов учета (измерительного комплекса), даты проведения поверок приборов учета (измерительного комплекса), межповерочный интервал, величина максимальной мощности указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.
  5. Перечень документов, подтверждающих наличие у Управляющей компании обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указан в приложении № 7 к настоящему Договору. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, протоколы открытых конкурсов, договоры управления многоквартирными домами, уставы товарищества собственников жилья или кооператива представляются Управляющей компанией Гарантирующему поставщику в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица с приложением копии доверенности) и скрепленных печатью Управляющей компании.
  6. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ.
  7. В случае если коллективный (общедомовый) прибор учета в многоквартирном доме, не расположен на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов, объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Расчет величины потерь в таком случае осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.
  8. Приборы учета, расположенные по иную сторону границы балансовой принадлежности от расчетных приборов учета, являются контрольными приборами учета и используются для определения объемов потребления электрической энергии и оказанных услуг по передаче электрической энергии для многоквартирного дома.
  9. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Управляющей компанией по настоящему Договору, используемый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, ежемесячно определяется (рассчитывается) Гарантирующим поставщиком и передается Управляющей компании в формате приложения № 8 к настоящему Договору с применением системы электронного документооборота не позднее 18-го числа каждого месяца.

Управляющая компания в течение 7 дней от даты получения подписывает и передает в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии. В случае невозврата акта поставки или возврата без надлежащего оформления (отсутствие подписи уполномоченного лица и печати организации), объём и стоимость отпущенной электрической энергии считаются согласованными в редакции Гарантирующего поставщика. Указание в акте поставки на наличие замечаний к расчету объема электрической энергии со стороны Управляющей компании не может расцениваться как ненадлежащее оформление акта поставки.

При наличии замечаний к расчету объема электрической энергии, выполненному Гарантирующим поставщиком, в соответствии с настоящим пунктом, Управляющая компания в соответствии с разделом 5 настоящего Договора оплачивает полный объем электрической энергии, а замечания к расчету вместе с документальным обоснованием передает Гарантирующему поставщику не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным. Формат протокола разногласий представлен в Приложении 5 к настоящему Договору. При выявлении ошибки в расчете на основании замечаний и их документального обоснования, представленных Управляющей компанией, Гарантирующий поставщик корректирует расчет в срок не позднее 30 календарных дней после дня, поступления замечаний от Управляющей компании. Разногласия по расчету объема электрической энергии, используемый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащего оплате Управляющей компанией по настоящему Договору, урегулируются в порядке, установленном разделом 9 настоящего Договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ**
   1. Стоимость электрической энергии, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
   2. Стоимость электрической энергии ежемесячно публикуются Гарантирующим поставщиком на официальном сайте:[www.noviten.ru](http://www.noviten.ru).
   3. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Управляющей компанией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Управляющей компанией 2-х и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента.
2. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ** 
   1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Управляющей компании с Гарантирующим поставщиком является один календарный месяц.
   2. Поступившие Управляющей компании от потребителей в счет оплаты электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, денежные средства, подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей в адрес Управляющей компании. В случае если ежедневный размер платежа, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление, превысит 5 тыс. рублей. В случае если в течение 10 рабочих дней от Управляющей компании в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Управляющей компании с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Управляющая компания направляет в адрес Гарантирующего поставщика информацию о платежах Управляющей компании и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).
   3. Окончательный расчет за электрическую энергию производится Управляющей компанией путем внесения в адрес Гарантирующего поставщика оплаты стоимости, поставленной за расчетный период электрической энергии до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в том числе в случае неисполнения обязательств со стороны потребителей Управляющей компании.
   4. Оплата на основании судебного акта производится Управляющей компанией не позднее чем в течении 5-и календарных дней со дня вступления в силу соответствующего судебного акта.
   5. Оплата по настоящему Договору, осуществляется Управляющей компанией путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Исполнение обязательств по оплате Управляющая компания может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Гарантирующего поставщика. В исключительных случаях по предварительному согласованию с Гарантирующим поставщиком оплата по настоящему договору может быть произведена иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ. Допускается оплата за Управляющую компанию третьим лицом в соответствии с условиями настоящего Договора.
   6. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Управляющая компания (третье лицо) в платежном документе обязана указывать в поле «Назначение платежа» информацию, указанную Гарантирующим поставщиком в счете на оплату за соответствующий расчетный период, в целях исключения разногласий по расчётам за отдельные периоды и услуги.

В случае указания Управляющей компанией назначения платежа отличного от указанного в счёте на оплату за соответствующий расчетный период, Гарантирующий поставщик имеет право возвратить платёж на расчетный счет Управляющей компании. При этом обязательство Управляющей компании по оплате электрической энергии считается не исполненным (нарушенным).

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Управляющая компания в платежном документе обязана указывать в поле «Назначение платежа» номер судебного дела, дату вынесения решения суда первой инстанции, серию и номер исполнительного документа.

* 1. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.
  2. Управляющая компания в течение 10 дней от даты получения подписывает и передает в адрес Гарантирующего поставщика акт сверки взаимных расчетов. В случае невозврата акт сверки взаимных расчетов или возврата без надлежащего оформления (отсутствие подписи уполномоченного лица и печати организации) акт сверки взаимных расчетов считается согласованным в редакции Гарантирующего поставщика. Указание в акте сверки расчетов на наличие замечаний со стороны Управляющей компании не может расцениваться как ненадлежащее оформление акта сверки расчетов.

При наличии замечаний к содержанию акта сверки расчетов Управляющая компания указывает операцию (-ии), к которой (-им) имеются возражения, причину возражения и сумму. Документальное обоснование своих возражений Управляющая компания передает Гарантирующему поставщику не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным. При выявлении ошибки к содержанию акта сверки расчетов на основании замечаний и их документального обоснования, представленных Управляющей компанией, Гарантирующий поставщик корректирует акт сверки взаимных расчетов в срок не позднее 30 календарных дней после дня, поступления замечаний от Управляющей компании. Разногласия по содержанию акта сверки, урегулируются в порядке, установленном разделом 9 настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность Сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с законодательством РФ.
   2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии до границы балансовой принадлежности внутридомовых сетей и электрооборудования. Гарантирующий поставщик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ в размере реального ущерба и при наличии вины. В случае, если энергопринимающее устройство Управляющей компании технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.
   3. Управляющая компания несет ответственность за состояние и обслуживание электросетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности многоквартирного дома в соответствии с законодательством РФ.
   4. Управляющая компания несвоевременно и (или) не полностью оплатившая электрическую энергию, уплачивает пени в соответствии с законодательством РФ.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года с 00 часов 00 минут и действует по «31» декабря 20\_\_\_ года до 24 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении многоквартирного дома.

Поставка электроэнергии по Договору осуществляется с даты, указанной в Договоре, но не ранее даты, с которой у Управляющей компании возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги Потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

* 1. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.
  2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора могут осуществляться путем оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.
  3. Настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством.
  4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в связи с чем создаётся двусторонняя комиссия по урегулированию споров. Решение двухсторонней комиссии оформляется протоколом в течении 30 дней со дня возникновения разногласий (п. 3.12). Отказ Стороны от участия в комиссии по урегулированию споров трактуются как признание нарушения договорных обязательств такой Стороной. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Липецкой области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения. Претензии Управляющей компании по вопросу качества поставленной электрической энергии принимаются Гарантирующим поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.
   2. В случае получения от Управляющей компании претензии к объемам, поставленной электрической энергии, при условии получения согласования от сетевой организации на проведения перерасчета Управляющей компании, Гарантирующий поставщик обязуется произвести перерасчет объемов поставленной электрической энергии в течение 30 рабочих дней с момента получения ответа от сетевой организации, но не позднее 6 месяцев с даты получения обращения Управляющей компании.
   3. При поступлении жалоб на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии обязательным является выявление причин предоставления ее ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При необходимости к рассмотрению жалоб, заявлений привлекается сетевая организация.
2. **ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. В случае вступления в силу нормативных актов с императивными нормами (обязательными для применения), изменяющими условия договора, Стороны обязаны применять порядок, предусмотренный таким нормативным актом с момента его вступления в силу, если нормативным актом не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.
   2. Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанные сетевой организацией и Управляющей компанией, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения Гарантирующим поставщиком.
   3. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1 – Технические характеристики многоквартирного дома, находящегося на обслуживании Управляющей компании.

Приложение № 2 – Реестр средств учета электрической энергии и мощности.

Приложение № 3 - Перечень собственников или арендаторов нежилых помещений, расположенных в МКД.

Приложение № 4 - Перечень объектов телекоммуникационного оборудования (провайдеров), расположенных в МКД.

Приложение № 5 – Формат Протокола разногласий к акту приема передачи (поставки) электрической энергии.

Приложение № 6 – Соглашение о документообороте в электронном виде.

Приложение № 7 – Перечень документов, подтверждающих наличие у Управляющей компании обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 8 – Расчет объема ОДН в формате Excel.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стороны** | **Гарантирующий поставщик** | **Управляющая компания** |
| **Наименование** | ООО «НовитЭн» |  |
| **ИНН / КПП** | / |  |
| **Юридический адрес** | 398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а |  |
| **Почтовый адрес** |  |  |
| **Наименование банка** |  |  |
| **Юридический адрес банка** |  |  |
| **Расчетный счет** |  |  |
| **Получатель платежа** |  |  |
| **БИК** |  |  |
| **Кор.счет** |  |  |
| **ОКВЭД / ОКПО** | 35.14 / |  |
| **Телефон / Факс** | 8-800-220-00-09(бесплатно), |  |
| **Моб. телефон для отправки/получения SMS-сообщений** | 8-800-220-000-9 / «LESK» |  |
| **Личный кабинет клиента** | lkk.noviten.ru |  |
| **Электронный документооборот** | http://sbis.ru/edo |  |
| **Е-mail (корпоративный)** | [info@noviten.ru](mailto:info@noviten.ru) |  |
| **Сайт** | www.noviten.ru |  |

**Телефон ЕДДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующий поставщик   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. Подпись Ф.И.О. | Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. Подпись Ф.И.О. |